



CERTIFICADO

A petición de la Mgs. Linda Leyda Sančan Lino, **DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN**, quién solicita mediante oficio, una certificación de las Áreas Verdes y Comunales de la **LOTIZACION MARGARITA**, el infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana; en legal forma;

CERTIFICA. - Que, revisados los archivos, libros índices, del Registro de la Propiedad del cantón Joya de los Sachas, se ha constatado que, bajo el No, 9 del tomo 01, de fecha 21 de agosto del 2015, se encuentra inscrito los planos de la **LOTIZACION MARGARITA**, protocolizado el 20 de agosto del 2015, en la Notaria del cantón Joya de los Sachas, en este Centro Poblado consta una Áreas Verde y comunal: denominado lote 1, manzana 15 con los siguientes linderos: NORTE. – Con calle B en 174,76 metros, SUR. – Con predio de Ubaldo Balcazar, no consta dimensión; ESTE. – Con área de protección del oleoducto, en 27.53 metros y 72.77 metros, OESTE. – Con calle 7, en 90.52 metros, Superficie total 13.887,24 metros cuadrados; considerados como áreas verdes de uso público y comunales a favor de la Municipalidad, constituyéndose estos documentos título de dominio sobre estas áreas. Así mismo lo expresa el Art. 479 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, que textualmente dice: **“Transferencias de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.** -Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verde y comunal, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.”.

La Joya de los Sachas, a 08 de julio de 2026.

Atentamente

DR. AURELIO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GADMCJS.

ELAB. TNLG. STEFANNY GUEVARA





**Registro de la
Propiedad y
Mercantil de
La Joya de los Sachas**

**DIRECCIÓN NACIONAL
DE REGISTROS PÚBLICOS**